

# 青岛市建筑工程质量监督站文件

青建质监字〔2020〕10号

---

## 青岛市建筑工程质量监督站 关于立即开展全市在建房屋建筑工程 质量隐患专项排查的通知

各区、市建筑工程质量监督机构：

根据山东省住房和城乡建设厅《关于开展房屋市政工程质量安全风险隐患排查的紧急通知》鲁建办明电〔2020〕2号文件精神，决定在全市立即开展在建房屋建筑工程质量隐患专项排查，相关要求通知如下：

### 一、排查目的

深刻汲取3月7日福建泉州用于隔离观察的酒店发生坍塌事故的教训，压实工程建设各方主体责任，严肃查处工程建设违法

违规行为，防范类似事故发生，统筹推进疫情防控和经济社会发展营造良好安全环境。

## **二、排查对象**

全市施工进度在基础与主体阶段的在建房屋建筑工程。

## **三、排查内容（详见附件1）**

（一）工程参建主体质量行为情况，排查建设、施工、监理等有关单位、项目负责人及从业人员执行国家法律法规、工程建设强制性标准及落实质量责任等情况。

（二）工程实体质量情况，重点检查影响结构安全质量问题。

（三）施工控制资料管理情况，重点检查施工图设计变更文件、检测报告、质量验收记录、隐蔽验收记录等情况。

## **四、时间安排**

自本通知印发之日起至2020年3月20日。

## **五、排查方式**

市建筑工程质量监督站负责市内三区在建工程质量隐患排查工作，区、市质监机构负责辖区内在建工程的质量隐患排查工作。

## **六、其他有关要求**

（一）立即动员部署。各区、市要以统筹推进疫情防控和经济社会发展营造良好安全环境的思想，切实增强责任感、紧迫感，立即部署启动在建房屋质量隐患专项排查工作，制定排查方案，加强协调联动，发挥行业专家和专业检测机构作用，运用科学方案、专业力量、精准手段，确保查深查细查实。

(二)全面排查到位。要按照“属地管理、分级负责”的原则，全面开展排查，确保排查“全覆盖”。要按单位工程建立排查台账，详细记录项目名称、单位工程名称、工程建设责任主体名称、工程形象进度、排查发现问题及隐患、问题和隐患整改及处罚情况等内容。

(三)严格监督执法。对于排查发现的问题和隐患要逐一整改，不留死角，并计入排查台账，逐一复核销号。对发现存在工程质量和建筑市场违法违规行为的，及时作出处理。

排查工作结束后，请各区市质监机构将辖区内在建房屋质量隐患专项排查情况，于3月23日下班前通过金宏发送至“青岛市建筑工程质量监督站”。总结内容应包括检查的具体情况、排查发现的主要问题及复核情况等(质量隐患专项排查情况模板详见附件2)。

- 附件：1. 在建房屋建筑工程质量隐患专项排查表  
2. 在建房屋建筑工程质量隐患专项排查情况模板

青岛市建筑工程质量监督站  
2020年3月12日

(联系人：李延敏 韩丽丽 联系电话：85067019)

## 附件 1

# 在建房屋建筑工程质量隐患专项排查表

工程名称：

序号	检查项目	检查内容	
1	参建主体质量行为情况		
2	工程技术资料情况	钢筋、预拌混凝土、预拌砂浆等主要材料进场验收和见证取样	
		桩基、钢筋等隐蔽工程验收资料	
		混凝土施工记录	
		其他	
3	工程实体质量情况		
4	结论	符合 <input type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>

## 附件 2

# 在建房屋建筑建筑工程质量隐患 专项排查情况模板

### 一、基本情况

辖区内排查工程 x 个，建筑面积 x 万 m<sup>2</sup>。此次专项排查中，x 个工程存在较多质量隐患，x 个工程存在未办理施工许可、质量监督手续等违法行为。

本次抽查，全市共下达工程质量整改通知书 x 份，提出整改意见 x 条，按照《青岛市建筑市场主体信用考核管理办法》对 x 个建设单位、x 个建设单位项目负责人，x 个施工单位、x 个项目经理、x 个监理单位、x 个项目总监、x 个分包单位、x 个分包经理分别扣 x 分、x 分、x 分、x 分、x 分、x 分、x 分、x 分，总计扣 x 分。

### 二、总体评价

### 三、检查中发现的主要问题

- (一) 质量行为方面
- (二) 工程技术资料方面
- (三) 实体质量方面

### 四、典型工程

- (一) 存在较多质量隐患工程。

(二) 存在未办理施工许可、质量监督手续。

## 五、下一步工作要求

## 存在较多质量隐患工程

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	存在的主要问题	所在区市
1						
2						
3						
4						

## 存在未办理施工许可、质量监督手续等违法行为工程

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	存在的主要问题	所在区市
1						
2						
3						
4						





